

Sonkád Község Polgármestertől
4954 Sonkád, Rákóczi u. 29.

Száma: 11-10/2009.

Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. október 26-én megtartott nyilvános ülésének

a) jegyzőkönyve,

b) tárgysorozata,

c) rendeletei: 15/2009. (XII.01.) SKKT, 16/2009. (X.30.) SKKT., 17/2009. (XI.01.) SKKT., 18/2009. (X.30.) SKKT.

d) határozatai: 48/2009. (X.26.) SKKT. – 51/2009. (X.26.) SKKT. számú határozatig.

Tárgysorozat

1. Előterjesztés a belső piaci szolgáltatásokról szóló irányelv átültetése miatti önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára.
2. Előterjesztés a köztisztviselőkkel szemben a 2010. évben meghatározható teljesítménykövetelmények alapját képező célokra.
3. Előterjesztés a Kölcei Határrendészeti Kirendeltség kirendeltség-vezetői beosztására.
4. Előterjesztés a 0124/106 hrsz. ingatlan hasznosítására

Sonkád, 2009. október 30.

Bandics Zsigmond
Polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. október 26-án 16.30 órai kezdettel megtartott *nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tanácskozóterme (4954 Sonkád, Rákóczi u. 29.)

Jelen vannak:

1. Bandics Zsigmond polgármester,
2. Iszák Tibor,
3. Kálló Zoltán,
4. Kálló József
5. Bartha László
6. Makay Endre képviselők.

Távolmaradásukat bejelentették:

1. Fórizs György,
2. Tóth Árpád képviselők.

Jelen van továbbá tanácskozási joggal:

1. Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna körjegyző,
2. Kálló Mónika jegyzőkönyvvezető.

Bandics Zsigmond polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 8 testületi tagból 6 jelen van, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot. A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal napirendjét és a zárt ülés tartását az alábbiak szerint fogadja el:

<i>Tsp.</i>	<i>Tárgy</i>	<i>Előadó</i>
1.	Előterjesztés a belső piaci szolgáltatásokról szóló irányelv átültetése miatti önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára.	Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna Körjegyző
2.	Előterjesztés a köztisztviselőkkel szemben a 2010. évben meghatározható teljesítménykövetelmények alapját képező célokra.	Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna Körjegyző
3.	Előterjesztés a Kölcsei Határrendészeti Kirendeltség kirendeltség-vezetői beosztására.	Bandics Zsigmond Polgármester
4.	Előterjesztés a 0124/106 hrsz. ingatlan hasznosítására	Bandics Zsigmond Polgármester
	<u>Zárt ülésre:</u>	
5.	Egyedi hatósági ügyek	Bandics Zsigmond Polgármester

A napirend tárgyalása:

Tárgy: (1./ tsp.) *Előterjesztés a belső piaci szolgáltatásokról szóló irányelv átültetése miatti önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára.*

Előadó: Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként van elhelyezve.

Kérdés, hozzászólás:

Kálló Zoltán: A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet-tervezet 3. számú mellékletében szereplő díjat 5.000,- Ft helyett 3.000,- Ft-ban indítványozom megállapítani, mert véleményem szerint a temetkezési vállalkozók ezt a díjat a szolgáltatást igénybe vevőkre fogják terhelni, tovább drágítva az amúgy sem olcsó szolgáltatásukat.

Bandics Zsigmond: A javasolt 5.000,- Ft-os díjat a temetkezési vállalkozóknak a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért kell fizetni. Ez valamelyest kompenzálja a köztemető fenntartásának költségeit.

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna: Kérem akkor a képviselő-testületet, hogy a 3. számú mellékletben szereplő díjról döntsenek. Nincs törvényes akadálya annak, hogy 5.000,- Ft helyett 3.000,- Ft legyen, hiszen mivel nem emelésre vonatkozik a javaslat, (a korábbi rendelethez és a tervezethez képest sem) ezért megteheti a testület, anélkül, hogy kikérné az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei tagszervezete véleményét.

Bandics Zsigmond felteszi szavazásra a kérdést, a tervezet 3. számú mellékletében szereplő módosító indítványra vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Kálló Zoltán módosító javaslatát.

Kálló József: Én a talajterhelési díjról szóló rendelet apropóján szeretném megtudni, hogy szennyvízhálózat meghibásodása esetén, mennyi időn belül köteles a szolgáltató a hibát elhárítani.

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna: A szolgáltató haladéktalanul köteles eljárni a hibabejelentést követően.

Bandics Zsigmond: Írásban kérjük meg a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy mennyi időn belül kötelesek elkezdni a hiba feltárását a lakossági bejelentést követően.

Az első napirendi ponthoz kapcsolódóan más hozzászólás kérdés nem volt. Bandics Zsigmond polgármester feltette szavazásra az első napirendi pontot.

Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2009. (X. 30.) SKKT. rendelete

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről.

Sonkád Község Önkormányzati Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéssel szembeni kötelezettségről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 40. §, 41. § (3) bekezdésében, 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve a Ttv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr.) rendelkezéseit, az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed: Sonkád Község területén lévő önkormányzati köztemetőre, valamint a fenntartásával és a temetésekkel kapcsolatos összes tevékenységre.

2. §

(1) A köztemető a **sonkádi 09** helyrajzi számú ingatlan területén helyezkedik el.

- (2) A köztemető *tulajdonosa és fenntartója* Sonkád Község Önkormányzata (4954 Sonkád, Rákóczi u. 29.)
- (3) A köztemető *üzemeltetője az önkormányzat*. A képviselő-testület kegyeleti közszolgáltatási szerződést köthet az üzemeltetői feladatok ellátására.

3. §

- (1) Sonkád Község közigazgatási területén köztemető létesítése, bővítése az önkormányzat feladata.
- (2) A jelenleg működő köztemető és létesítményei fenntartásáról, valamint az ott folyó temetkezési és e rendelet szerinti egyéb tevékenységek végzéséről (továbbiakban: üzemeltetés) az önkormányzat gondoskodik.

A temetési hely

4. §

- (1) Az egyes temetési helyekért *megváltási díjat* e rendelet *1. számú melléklete* szerinti összegben kell fizetni.
- (2) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamára (használati idő) a Vhr.18. § (1) bekezdése alkalmazandó.
- (3) Az egyes temetési helyekért a használati idő leteltét követően újraváltási díjat nem kell fizetni.

A sírhely méretezése, sírjelek alkalmazása

5. §

- (1) A temetőben lévő sírhelyek méretei:
- a) **Felnőtt sírhely:**
 - aa) egyes sírhely mérete: 0,9 méter széles, 2,2 méter hosszú.
 - ab) kettős sírhely¹ mérete: 1,8 méter széles, 2,2 méter hosszú.
 - b) **Gyermeksírhely (10 éven aluli gyermek) mérete: 0,6 méter széles, 1,5 méter hosszú és 1,6 méter mély.**
 - c) **Urnasírhely: 0,6 méter széles, 0,8 méter hosszú és 1,0 méter mély;**
 - d) **Sírboltok**
 - da) felszíni méretei
 - daa) 3 személyes sírbolt hossza 3,5 méter, szélessége 2,5 méter
 - dab) 6 személyes sírbolt hossza 3,5 méter, szélessége 3,0 méter
 - dac) 9 személyes sírbolt hossza 3,5 méter, szélessége 3,8 méter
 - db) belső méretei:
 - dba) 3 személyes sírbolt hossza 2,3 méter, szélessége 0,9 méter, mélysége 2,6 méter
 - dbb) 6 személyes sírbolt hossza 2,3 méter, szélessége 1,75 méter, mélysége 2,6 méter
 - dbc) 9 személyes sírbolt hossza 2,3 méter, szélessége 2,5 méter, mélysége 2,6 méter.
- (2) A sírok egymástól való oldaltávolsága 0,6 méter. A sírdombok magassága legfeljebb 0,5 méter lehet.
- (3) Felnőtt sírba elhelyezett két koporsón kívül még két urna is temethető. Koporsóban történő rátemetés alkalmazása nélkül a sírban még négy urna helyezhető el.
- (4) Felnőtt sírhely- táblába tíz éven aluli gyermek is temethető. Ilyen esetben azonban a sír méreteinek a felnőtt sír méreteivel azonosnak kell lenni.
- (5) A sírhelyeket kifalazni, kibetonozni nem lehet.
- (6) A sírhelyeken sírdomb kialakítása (felhantolás) nem kötelező.
- (7) A temetési hely, illetve sírbolt felnyitását az illetékes ÁNTSZ engedélye alapján és előírásai szerint lehet elvégezni a Vht. 40. §-ában foglalt rendelkezések betartása mellett.
- (8) Rátemetés esetén – a balesetek elkerülése érdekében – a síremléket a temettetőnek le kell bontania és újból, biztonságosan fel kell állíttatnia.
- (9) A temetési hely megjelölésére használt sírjel nem foglalhat el e rendeletben meghatározott temetési helynél nagyobb területet.

¹ Két egymás melletti koporsó befogadására alkalmas sírgödör.

6. §

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges helyi, tárgyi, infrastrukturális létesítményei, használatának, igénybevételeinek szabályai

7. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában, fenntartásában, üzemeltetésében álló köztemetőben az alábbi helyi, tárgyi, infrastrukturális feltételeket biztosítja:

- a) a temetőhöz vezető utat, temető előtti parkolót, sirtáblával összekötő úthálózatot,
- b) ravatalozót,
- c) a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót és hűtőt,
- d) temető bekerítését vagy élő sövényvel való lehatárolását,
- e) hulladék gyűjtését, kezelését,
- f) vízvételt (közkifolyó üzemeltetése),
- g) illemhelyet,
- h) a temető területének – rendeltetésének és a hely jellegének megfelelő – parkosítását, az utak sorfásítását,
- i) a ravatalozóhoz vezető úton közvilágítást.

(2) Az (1) bekezdés szerinti helyi, tárgyi, infrastrukturális feltételek karbantartásáról, a hulladék elszállításáról az önkormányzat gondoskodik.

(3) A temetőben a megépült ravatalozó alkalmas az elhunyt ravatalozására, kegyelet lerovására, valamint az elhunyt elbúcsúztatására.

(4) A ravatalozó rendszeres takarításáról és szükség szerinti fertőtlenítéséről az önkormányzat gondoskodik.

8. §

A 7. §-ban felsorolt létesítmények közül:

- a) sírgondozás céljára a vizet bárki ingyenesen használhatja, a keletkező hulladékot, koszorú és virágmарadványt az erre *kijelölt hulladékgyűjtő helyen* köteles elhelyezni.
- b) A temetőben kiépített utakat gépjárművel használni nem lehet, kivéve:
 - i. Halottszállító járművet,
 - ii. A mozgássérülteket, egészségi állapotuk, vagy életkoruk miatt mozgásukban korlátozott személyeket,
 - iii. Sírjelet elhelyező, építő tevékenységhez történő szállítás.
- c) A temetőben biztosított illemhelyet a temetőlátogatók díjtalanul használhatják.
- d) A temetőben végzett vállalkozási tevékenység során keletkezett hulladék elszállításáról a vállalkozó köteles gondoskodni, a tevékenység végzése során igénybevett területet az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A sírhelyek kertészeti kialakítása, gondozása

9. §

(1) A temetőben a sírok növényzettel való beültetését és gondozását a temetkezési hely feletti rendelkezési joggal bírók végzik, vagy végeztetik.

(2) A temetkezési hely felett rendelkezni jogosult által végezhető munkák:

- a) egyvári vagy évelő lágyszárú dísznövények ültetése, ápolása;
- b) cserepes, vágott-, és művirág, koszorú elhelyezése;
- c) olyan *fás szárú növények* ültetése, melyek kifejllett állapotban sem érik el a 1 méteres magasságot.

(3) A temetkezési hely felett rendelkezni jogosult személy köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni, vagy elvégeztetni.

(4) A temető közhasználatú területein a növények telepítését az önkormányzat végezheti.

Temetkezési szolgáltatók

10. §

- (1) A temetkezési szolgáltató az e rendelet 3. számú melléklete szerinti díjakat köteles megfizetni a létesítmények és az önkormányzat által biztosított szolgáltatások igénybevételéért.
- (2) A temetkezési szolgáltatás ellátásának rendjére, a temetkezési szolgáltatókra egyebekben a Ttv. és a Vhr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A köztemető rendje

11. §

- (1) A köztemető nyitvatartási rendje:
- a) Március 1. és szeptember 30. között: 7.00 órától 20.00 óráig
 - b) Október 1. és Február 28. között: 7.00 órától 17.00 óráig
- kivéve:
- c) Október 28. és November 5. között: 7.00 órától 21.00 óráig
- (2) A nyitvatartási idő alatt a temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja. 14 éven aluli gyermek a temetőben csak felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhat.
- (3) A temetőből a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás nélkül el kell távozni.
- (4) A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.
- (5) A temetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett fákat és növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni tilos.
- (6) A temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani.
- (7) A sírhelyek gondozása során keletkező *hulladék* a temető területén az erre a célra kialakított gyűjtő helyen tárolható.
- (8) A temetőben keletkezett hulladék rendszeres elszállításáról az önkormányzat gondoskodik.
- (9) A sírok és az urna-sírok kerítéssel nem határolhatók körül.
- (10) A temetőkben gyertyát égetni legkésőbb a zárási időt megelőző egy óráig szabad. Ügyelni kell arra, hogy gyertyagyújtás tűzveszélyt ne okozzon.
- (11) A temetők területére kutyát bevinni – a vakvezető kutyák kivételével – tilos.
- (12) A temetőben közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el.

Temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenység ellátásának temetői rendje

12. §

- (1) A temetőben történő munkavégzést – a hozzátartozó részéről történő sírgondozás, a temetési hely növényvel való beültetése és díszítése kivételével – az önkormányzatnál, a munkavégzés megkezdését megelőzően *be kell jelenteni*.
- (2) A temetőben munkát végző vállalkozók (pl. sírkőkészítők) működésük során e rendeletben foglaltakat *kötelesek betartani*. Tevékenységükkel a szertartások rendjét nem zavarhatják, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben nem okozhatnak kárt.
- (3) Az önkormányzat *hozzájárulása szükséges* építőanyagának a temetőbe való beszállításához, építési vagy bontási munkák elvégzéséhez.
- (4) A temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát – vagyoni védelmi okokból – csak az önkormányzatnak történő előzetes bejelentése után szabad kivinni.
- (5) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők e rendelet 2. számú mellékletében megállapított temető-fenntartási díjat kötelesek fizetni, melynek mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-a.

Szabálysértés

13. §

- (1) Aki a - halottszállító járművet, a mozgássérülteket, egészségi állapotuk, vagy életkoruk miatt mozgásukban korlátozott személyeket szállító járműveket, sírjelet elhelyező, építő tevékenységhez történő szállítást végző járművet kivéve – a temetőben kiépített utakat gépjárművel használja, tízezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Aki a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot nem a temető területén az erre a célra kialakított gyűjtő helyen helyezi el, tízezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (3) Aki a temető területére – vakvezető kutya kivételével – a felügyelete alatt álló kutyát beviszi, tízezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott szabálysértés a helyi önkormányzat jegyzője hatáskörébe tartozik.

Záró rendelkezések

14. §

- (1) E rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet 2009. december 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a Sonkád Község Önkormányzatnak a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 10/2000. (X.27.) SKKT rendelete.
- (3) A képviselő-testület a Ttv. 40. § (5) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve a rendelet 1-3. számú mellékleteiben szabályozott díjak tekintetében kikérte a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szervének (Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei tagszervezete 4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 2.) véleményét.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt, és a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.
- (5) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Sonkád, 2009. október 26.

Bandics Zsigmond s.k.
polgármester

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
Körjegyző

Záradék:

A rendelet *kihirdetve*: 2009. október 30. napján.

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
körjegyző

1. számú melléklet a 15/2009. (X.30.) SKKT rendelethez:
A temetkezési hely megváltási díjai

Sírhely megnevezése	Megváltási díj (Ft)
Felnőtt egyes sírhely	1000
Felnőtt kettős sírhely	2000
Gyermeksírhely	1000
Urnasírhely	1000
Sírbolt	25000

2. számú melléklet a 15/2009. (X.30.) SKKT rendelethez:
*A temetőben vállalkozásszerű munkát végzők (temetkezési szolgáltatást végzők kivételével) által
fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás*

E rendeletben megállapított szabályok szerint a megállapított díj: 750 Ft

3. számú melléklet a 15/2009. (X.30.) SKKT rendelethez:
a temetkezési szolgáltatást végzők által fizetendő díjakról

Megnevezés	Fizetendő díj (Ft/alkalom)
a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért	3000

Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2009. (X. 30.) SKKT. rendelete
A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 11/2005. (XII.30.) SKKT
rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Sonkád község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 11/2005. (XII.30.) SKKT rendelete 2009. október 1. napján hatályát veszti.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Sonkád, 2009. október 26.

Bandics Zsigmond s.k.
polgármester

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
Körjegyző

Záradék:

E rendelet **kihirdetve** 2009. október 30. napján.

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
körjegyző

Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2009. (X. 30.) SKKT rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

Sonkád Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az Ötv. 79.§ és 80.§-ában valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109. §-aiban foglaltak alapján az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet (továbbiakban röviden: vagyonrendelet) alkotja:

I.

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Sonkád Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

a) ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) és követelésekre,

b) a tagsági jogokat megtestesíti értékpapírokra és pénzvagyorra.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozott, továbbá a közlekedési területek más célú igénybevételével kapcsolatos eljárásokra, amelyre az önkormányzat külön rendeletében foglaltak az irányadók.

(3) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illeti követelések elengedésére és mérséklésére, ha az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete eltérően nem rendelkezik.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. Értékpapír: a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész.

2. Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog: a közhasznú társasági üzletrész, korlátolt felelősségű társasági üzletrész.

3. Vagyoni értékű jog: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a 2. pontban foglaltakat is.

4. Törzsvagyon: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.

5. Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, hogy polgári jogügylet szabad tárgya lehet.

6. Korlátozott forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak azon jogi jellege, mely szerint polgári jogügylet tárgya csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén lehet.

7. Forgalomképtelenség: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelheti meg, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás alá sem vonható.

8. Portfólió: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés állomány.
9. Kedvezményes átruházás: a vagyontárgy olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
10. Vagyonleltár: az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatás. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
11. Stratégiai vagyon: az a forgalomképes vagyon, amely az Önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabbtávú üzletpolitikai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet.
12. Rendelkezési jog: a tulajdonost megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítéku adja, vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon.
13. Tulajdonosi jog: magába foglalja az ingatlanokra, az ingókra, vagyoni értékű jogokra vonatkozó rendelkezési jogot és a tagsági viszonyból eredő, illetve részvényesi jogokat, valamint a gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban és vállalatokban a tulajdonost megilleti jogok gyakorlását.
14. Gazdálkodó szervezet: az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, a szövetkezet, a gazdasági társaság, az egyesülés, a közhasznú társaság, az egyes jogi személyek vállalata, a leányvállalat, a vízgazdálkodási társulás, az erdőbirtokossági társulat, a végrehajtói iroda, továbbá az egyéni vállalkozó.

II.

Az önkormányzati vagyon

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó - forgalomképes - vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (3) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.
- (4) A törvényben foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek a vizek, és vízi közműnek nem minősülő vízi létesítmények, tervtárak terv-és iratanyaga, helyi jelentőségű természetvédelmi területek.
- (5) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban közterületi bejegyzésre kerül, illetve a telekredezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.
- (6) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő műemlékek, műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok, a művészeti alkotások, gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.
- (7) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:
- a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll, és
 - b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát, valamint
 - c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (8) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt, valamint ilyen vagyon gazdasági társaság részére üzemeltetésre történő átadására vonatkozó szerződést az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály, illetőleg üzemeltetési szerződés esetén annak módosítására is.
- (9) Forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképtelen mindaz a vagyon, amelyet a törvény általános jelleggel, vagy a Képviselő-testület egyedi döntéssel ennek minősít.
- (10) Forgalomképes vállalkozói vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a (3)–(4) bekezdés hatálya alá, illetve amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

4. §

Forgalomképes vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. A forgalomképes vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Vagyonnyilvántartás és leltár

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerződést követő képviselő-testületi ülésen kell dönten a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(5) A jegyző gondoskodik arról, hogy a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonban bekövetkezett változások e rendelet 2. számú mellékletén átvezetésre kerüljenek.

(6) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes) és forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza.

(7) Az önkormányzati vagyonleltárt évenként kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

III.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

6. §

(1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízza meg.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.

(3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, és a körjegyzőség.

(4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

(7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet. Több önkormányzat által alapított gazdasági társaságban annak alapító okirataiban rögzítettek szerint képviselteti magát az Önkormányzat.

(8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület a Körjegyzőség, és az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.

(10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

7. §

(1) Az önkormányzati vagyont 5 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. A versenytárgyalás kiírásának és lebonyolításának részletes szabályait az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az ingatlan és ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a körjegyzőség, feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. §

(1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó-és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

9. §

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

10. §

(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,

b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,

c) közalapítvány javára, alapítványi rendeléssel,

d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,

e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesítheti,

f) kötelezettje nem lelheti fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

11. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt értékhatár alatt a felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

12. §

- (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül.
- (2) A polgármester jogosult a képviselő-testület döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére.

IV.

Záró rendelkezések

13. §

- (1) E rendelet 2009. november 1. napján lép hatályba. Hatálybalépésének időpontjával a 8/2007. (VII.11.) SKKT. rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről annak a körjegyzőség hirdetőtábláján való közzétételével a körjegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123 EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Sonkád, 2009. október 26.

Bandics Zsigmond s.k.
polgármester

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
Körjegyző

Záradék:

A rendelet **kihirdetve**: 2009. október 30. napján.

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
Körjegyző

A NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS SZABÁLYAI

Önkormányzati vagyont 5.000.000 Ft. értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet az alábbiak szerint:

1.) A versenytárgyalásra szóló felhívást a képviselő-testület erre irányuló döntése esetén egy országos napilapban, és az önkormányzat hirdetőtábláin kell közzétenni. A hirdetőtáblákon a versenyfelhívást az országos napilapban való közléssel egyidejűleg kell kifüggeszteni 15 napra. A versenyfelhívás eredeti példányán rögzíteni kell kifüggesztésének és levételének napját.

(kifüggesztési záradék). A kifüggesztés megtörténtét a záradékon a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselője aláírásával hitelesíti.

2.) A versenyfelhívásnak a következőket kell tartalmazni:

- a) a versenytárgyalást kiíró (tulajdonosi jogokat gyakorló) megnevezését,
- b) az önkormányzati vagyon hasznosításának módját (értékesítés, bérlet stb.) és időtartamát,
- c) a hasznosítandó vagyon megjelölését (ingatlanál: tulajdoni lap és helyrajzi szám, területe, rendeltetése, portfólió vagyonnál: az értékpapír kibocsátóját, azt, hogy az értékpapír bemutatóra szóló vagy korlátozás nélkül forgalomba hozható-e),
- d) a hasznosítási ár alsó korlátját (eladásnál: legalacsonyabb eladási ár, portfóliónál a minimál árfolyam megjelölése, bérletnél, és használatnál: a havi minimális bérleti használati díjat),
- e) azt, hogy vagyon mikor és hogy tekintheti meg,
- f) az ajánlatok elbírálásának szempontjait
 - legmagasabb vételi, illetőleg díj ajánlat,
 - a fizetés minél rövidebb határideje,
 - fizetésre vonatkozó garancia (pl.: bánatpénz kivetés) adása
- g) ingatlan hasznosításnál esetleg az azon folytatható tevékenység meghatározását,
- h) az ajánlat tartalmi és egyben érvényességi követelményeit:
 - az ajánlattevő neve, lakcíme (székhelye, telephelye)
 - állampolgárságát,
 - a deviza bel- illetve külföldi mivoltát,
 - a vételára, bérleti díjra, árfolyamra vonatkozó egyértelmű ajánlatot,
 - egyéb kikötéseket,
- i) az ajánlat, és az esetleges bánatpénz leadásának, illetve befizetésének helyét, módját (zárt borítékban, jeligével ellátva stb.), határidejét, továbbá a bánatpénz kikötése esetén a

4.) pontban foglaltakra történő figyelmeztetést,

j) az ajánlatok bontásának helyét, és idejét annak közlésével, hogy azon az ajánlattevők részt vehetnek.

3.) A versenytárgyalást a tulajdonosi jogokat gyakorló által képviselési joggal meghatalmazott folytatja le. Az eljárást lefolytató és közeli hozzátartozója (Ptk.685.§ b.) pont) sem személyesen, sem képviselője útján nem vehet részt a versenyztetési eljárásban.

4.) Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, mely tartalmazza:

- a tulajdonosi jogokat gyakorló vagy képviselőjének nevét, beosztását (meghatalmazott képviseli esetén a meghatalmazást a jegyzőkönyvhöz kell csatolni),
- a jegyzőkönyvvezető nevét,
- a megjelent ajánlattevők és más érdekeltek nevét és címét,
- az eljárás lefolytatásának helyét,
- a versenytárgyalásra kiírt vagyon megnevezését, a legalacsonyabb értékesítési árat, vagy bérleti díjat,
- a benyújtott ajánlatok számát,
- az ajánlattevők név szerinti felsorolását cím vagy székhely (telephely) megjelöléssel,
- mely ajánlattevők feleltek, illetve nem feleltek meg a versenyfelhívásban kiírt feltételeinek,

- az érvényes pályázók közül melyik milyen összegű ajánlatot tett,
- annak megállapítását, hogy a rendelet 15. § /1/ bekezdése alapján kit kell a pályázat nyertesének 1,2,3, sorban tekinteni (egymás után a három legmagasabb ajánlatot tett) , - rögzíteni kell, hogy ha a pályázatot nyert (első helyen sorolt) a tulajdonosi jogokat gyakorlóval nem köt a hasznosításra szerződést akkor a sorrendben következő lép a helyébe.

5.) A bánatpénzt az eredménytelen ajánlattevőnek vissza kell fizetni, az eredményes ajánlattevőnél pedig a vételárba (bérleti-használati díjba) be kell számítani. Ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy a versenytárgyalás nyertese visszalép, a befizetett bánatpénzt elveszíti és az a kiírót illeti meg.

6.) Amennyiben a hasznosításra kiírt versenytárgyalás eredménytelenül zárul, a versenytárgyalást ismételten meg kell hirdetni. Amennyiben ez is eredménytelen, a tulajdonosi jogokat gyakorló dönt, hogy eltéri feltételek meghatározása mellett ismételt versenytárgyalást ír ki, vagy határozott idejű hasznosításra ír ki pályázatot.

2. számú melléklet a 17/2009. (X. 30.) SKKT rendelethez

Sonkád
Ingatlanvagyon-Kataszter
Városháza tér 1.

Eszköz analitika - Kataszter

09.10.22

Forgalomképesség: FORGALOMKÉPES

Főkönyv	Sorsz	Megnevezés	Helyr.szám	Bruttó
12113	1	Anyaggödör (mélyfekv	"F" 2. 1/ / /	17000
12113	8	Beépítetlen terület	"F" 2. 99/ / /	105000
12113	10	Beépítetlen terület	"F" 2. 113/ / /	221000
12113	11	Beépítetlen terület	"F" 2. 115/ / /	48000
12113	18	Beépítetlen terület	"F" 2. 184/ / /	131000
12113	24	Beépítetlen terület	"F" 2. 248/ / /	58000
12113	79	Szántó	"F" 2. 413/ / /	48000
12113	19	Beépítetlen terület	"F" 2. 091/ / /	10000
12113	61	Horgásztanya	"F" 2. 0124/ 17/ /	120000
12113	62	Horgásztanya	"F" 2. 0124/ 18/ /	120000
12113	66	Horgásztanya	"F" 2. 0124/ 65/ /	272000
121423	68	Erdő	"F" 2. 0124/ 80/ /	120000
121423	69	Erdő	"F" 2. 0124/ 82/ /	544000
12113	71	Gyep, községi mintat	"F" 2. 0124/103/ /	300000
121423	86	Erdő	"F" 2. 0124/106/ /	2004000
12113	120	Horgásztanya	"F" 2. 0124/113/ /	74000
				Bruttó
Összesen (16 darab): (Forgalomképesség: FORGALOMKÉPES)				4192000

Sonkád
Ingatlanvagyon-Kataszter
Városháza tér 1.

Eszköz analitika - Kataszter

09.10.22

Forgalomképesség: KORL.F.KÉPES

Főkönyv	Sorsz	Megnevezés	Helyr.szám	Bruttó
12112	93	IDŐSKORÚAK SZOCIÁLIS	"F" 2. 116/ / /	100000
121312	93	IDŐSKORÚAK SZOCIÁLIS	"N" 3. 116/ / /	1500000
12112	121	Patak /vizmeder/	"F" 2. 149/ / /	1000
121492	121	Patak /vizmeder/	"P" 3. 149/ / /	2300000
12112	115	Gyep	"F" 2. 0124/102/ /	10000
				Bruttó
Összesen (5 darab): (Forgalomképesség: KORL.F.KÉPES)				3911000

Sonkád
Ingatlanvagyon-Kataszter
Városháza tér 1.

Eszköz analitika - Kataszter

09.10.22

Forgalomképesség: F.KÉPTELEN

Főkönyv	Sorsz	Megnevezés	Helyr.szám	Bruttó
161214	96	SZENNYVIZCSATORNA HÁ	"K" 2.	189613192
161214	96	SZENNYVIZCSATORNA HÁ	"K" 2.	0
12111	2	Közút	"F" 3.	9000
121491	2	Közút	"U" 2.	0
12111	3	Ifjúsági klub	"F" 2.	228000
121311	3	Ifjúsági klub	"N" 3.	23940000
121491	3	Ifjúsági klub	"P" 4.	495000
12111	4	Óvoda	"F" 2.	450000
121311	4	Óvoda	"N" 3.	41357000
121311	4	Óvoda	"N" 4.	4687000
121311	4	Óvoda	"N" 5.	1000000
121491	4	Óvoda	"P" 6.	700000
12111	5	Polgármesteri hivata	"F" 2.	270000
121311	5	Polgármesteri hivata	"N" 3.	41416535
121491	5	Polgármesteri hivata	"P" 6.	842652
12111	6	Közút	"F" 5.	1968000
121491	6	Közút	"V" 4.	11808000
121491	6	Közút	"U" 3.	3266338
121491	6	Közút	"U" 3.	7855000
12111	7	Falumúzeum	"F" 2.	113000
121311	7	Falumúzeum	"N" 3.	1200000
121491	7	Falumúzeum	"P" 4.	960000
121491	7	Falumúzeum	"P" 7.	540000
12111	9	Kultúrház	"F" 2.	246000
121311	9	Kultúrház	"N" 3.	29182000
121491	9	Kultúrház	"D" 4.	120000
12111	12	Közút	"F" 2.	555000
121491	12	Közút	"V" 4.	3044500
121491	12	Közút	"U" 3.	4395000
121491	12	Közút	"U" 3.	1108000
12111	14	Közút	"F" 3.	285000
121491	14	Közút	"U" 2.	0
12111	15	Közút	"F" 4.	304000
121491	15	Közút	"U" 2.	4105000
121491	15	Közút	"U" 2.	700000
12121	16	Közút	"F" 2.	167000
121491	16	Közút	"U" 3.	4270000
121491	16	Közút	"U" 3.	668000
12111	17	Közút	"F" 2.	354000
121491	17	Közút	"V" 4.	2487000
121491	17	Közút	"U" 3.	3605000
121491	17	Közút	"U" 3.	1132000
12111	20	Közút	"F" 2.	825000
121491	20	Közút	"V" 4.	3093000
121491	20	Közút	"U" 3.	4465000
121491	20	Közút	"U" 3.	262000
12111	21	Postahivatal	"F" 2.	136000
121311	21	Postahivatal	"N" 3.	550000
121491	21	Postahivatal	"P" 5.	40000
12111	22	Sporttelep	"F" 2.	1607000
121491	22	Sporttelep	"O" 3.	620000
12111	23	Közút	"F" 2.	79000
121491	23	Közút	"U" 3.	1055000
12111	25	Közút	"F" 2.	595000
121491	25	Közút	"U" 3.	0
121491	116	Móricz Zsigmond utca	"U" 2.	495000
121491	116	Móricz Zsigmond utca	"P" 4.	110400
12111	26	Járda	"F" 3.	25000
12111	27	Járda	"F" 3.	10000
121491	27	Járda	"U" 2.	0
121491	27	Járda	"U" 2.	0
12111	28	Vízmű	"F" 2.	5000

12111	29 Közút	"F"	2.	273/	/ /	581000
12111	29 Közút	"F"	4.	273/	/ /	0
121491	29 Közút	"U"	3.	273/	/ /	1275000
12111	30 Közút	"F"	2.	283/	/ /	296000
121491	30 Közút	"V"	4.	283/	/ /	1776000
121491	30 Közút	"U"	3.	283/	/ /	4440000
121491	30 Közút	"U"	3.	283/	/ /	948000
12111	31 Közút	"F"	3.	315/	/ /	120000
121491	31 Közút	"U"	2.	315/	/ /	0
12111	77 árok	"F"	3.	405/	/ /	10000
121491	77 árok	"V"	2.	405/	/ /	10000
12121	32 általános iskola	"F"	2.	407/	1/ /	560000
121311	32 általános iskola	"N"	3.	407/	1/ /	27257000
121491	32 általános iskola	"P"	4.	407/	1/ /	317000
12111	78 Közút	"F"	3.	410/	/ /	48000
121491	78 Közút	"U"	2.	410/	/ /	0
12111	80 Közút	"F"	3.	447/	/ /	95000
121491	80 Közút	"U"	2.	447/	/ /	0
12111	81 Közút	"F"	3.	453/	/ /	270000
121491	81 Közút	"U"	2.	453/	/ /	0
12111	82 Közút	"F"	3.	457/	/ /	34000
121491	82 Közút	"U"	2.	457/	/ /	0
12111	83 árok	"F"	3.	508/	/ /	8000
121491	83 árok	"V"	2.	508/	/ /	8000
12111	84 Közút	"F"	3.	512/	/ /	322000
121491	84 Közút	"U"	2.	512/	/ /	0
12111	85 Közút	"F"	3.	579/	/ /	365000
121491	85 Közút	"U"	2.	579/	/ /	0
12111	92 Földút	"F"	2.	04/	/ /	0
121491	92 Földút	"U"	3.	04/	/ /	167000
12111	35 Közút	"F"	3.	06/	/ /	0
121491	35 Közút	"U"	2.	06/	/ /	390000
12111	36 árok	"F"	3.	07/	3/ /	69000
121491	36 árok	"V"	2.	07/	3/ /	69000
161211	97 FÖLDÚT	"F"	2.	07/	4/ /	0
161214	97 FÖLDÚT	"U"	3.	07/	4/ /	223000
12111	37 árok	"F"	3.	08/	/ /	160000
121491	37 árok	"V"	2.	08/	/ /	160000
161211	118 Víztorony	"F"	2.	08/	2/ /	0
161214	118 Víztorony	"K"	3.	08/	2/ /	0
161214	118 Víztorony	"K"	3.	08/	2/ /	4502000
12111	34 Temető	"F"	3.	09/	/ /	991000
121491	34 Temető	"T"	2.	09/	/ /	3350000
12111	38 árok	"F"	3.	010/	15/ /	51000
121491	38 árok	"V"	2.	010/	15/ /	51000
12111	90 Saját használatu ut	"F"	2.	011/	/ /	0
121491	90 Saját használatu ut	"U"	3.	011/	/ /	436170
121491	112 Móricz Zsigmond utca	"U"	2.	012/	10/ /	16000
12111	39 Saját használatú út	"F"	3.	021/	10/ /	0
121491	39 Saját használatú út	"U"	2.	021/	10/ /	234000
12111	40 árok	"F"	3.	025/	/ /	65000
121491	40 árok	"V"	2.	025/	/ /	65000
12111	41 árok	"F"	3.	027/	/ /	182000
121491	41 árok	"V"	2.	027/	/ /	182000
12111	42 árok	"F"	3.	028/	/ /	5000
121491	42 árok	"V"	2.	028/	/ /	5000
12111	43 árok	"F"	3.	030/	/ /	50000
121491	43 árok	"V"	2.	030/	/ /	50000
12111	44 árok	"F"	3.	034/	/ /	49000
121491	44 árok	"V"	2.	034/	/ /	49000
12111	45 Közút	"F"	3.	036/	/ /	0
121491	45 Közút	"U"	2.	036/	/ /	538000
12111	46 árok	"F"	3.	037/	/ /	52000
121491	46 árok	"V"	2.	037/	/ /	52000

12111	89 Saját használatu ut	"F"	2.	039/	/ /	0
121491	89 Saját használatu ut	"U"	3.	039/	/ /	615240
12111	47 árok	"F"	3.	040/	/ /	79000
121491	47 árok	"V"	2.	040/	/ /	79000
12111	98 FÖLDÚT	"F"	2.	041/	1/ /	0
121491	98 FÖLDÚT	"U"	3.	041/	1/ /	565000
12111	48 árok	"F"	3.	042/	/ /	111000
121491	48 árok	"V"	2.	042/	/ /	111000
12111	49 árok	"F"	3.	044/	/ /	61000
121491	49 árok	"V"	2.	044/	/ /	61000
161211	117 Vízmű és hálózat	"F"	2.	045/	/ /	0
161214	117 Vízmű és hálózat	"K"	6.	045/	/ /	0
161214	117 Vízmű és hálózat	"K"	6.	045/	/ /	4503000
12111	50 árok	"F"	3.	047/	/ /	93000
121491	50 árok	"V"	2.	047/	/ /	93000
12111	99 FÖLDÚT	"F"	2.	049/	/ /	0
121491	99 FÖLDÚT	"U"	3.	049/	/ /	337000
12111	51 árok	"F"	3.	051/	/ /	55000
121491	51 árok	"V"	2.	051/	/ /	55000
12111	52 árok	"F"	3.	053/	/ /	59000
121491	52 árok	"V"	2.	053/	/ /	59000
12111	53 árok	"F"	3.	061/	/ /	50000
121491	53 árok	"V"	2.	061/	/ /	50000
12111	100 FÖLDÚT	"F"	2.	067/	/ /	0
121491	100 FÖLDÚT	"U"	3.	067/	/ /	872000
12111	54 Saját használatú út	"F"	3.	069/	6/ /	0
121491	54 Saját használatú út	"U"	2.	069/	6/ /	113000
12111	55 Közút	"F"	3.	085/	/ /	0
121491	55 Közút	"U"	2.	085/	/ /	379000
12111	56 árok	"F"	3.	0121/	/ /	96000
121491	56 árok	"V"	2.	0121/	/ /	96000
12111	101 FÖLDÚT	"F"	2.	0123/	/ /	0
121491	101 FÖLDÚT	"U"	3.	0123/	/ /	341000
12111	59 Saját használatú út	"F"	2.	0124/	73/ /	0
121491	59 Saját használatú út	"U"	3.	0124/	73/ /	906600
12111	70 árok	"F"	3.	0124/	89/ /	171000
121491	70 árok	"V"	2.	0124/	89/ /	171000
12111	113 Vizállás	"F"	2.	0124/	96/ /	60000
12111	114 Vizállás	"F"	2.	0124/	99/ /	30000
12111	102 FÖLDÚT	"F"	2.	0124/100/	/ /	0
121491	102 FÖLDÚT	"U"	3.	0124/100/	/ /	325000
12121	119 Földút	"F"	2.	0124/110/	/ /	0
121491	119 Földút	"U"	3.	0124/110/	/ /	30000
12111	33 Saját használatú út	"F"	2.	0125/	/ /	0
121491	33 Saját használatú út	"U"	3.	0125/	/ /	25575000
12111	88 Saját használatu ut	"F"	2.	0127/	/ /	0
121491	88 Saját használatu ut	"U"	3.	0127/	/ /	242000
12111	103 FÖLDÚT	"F"	2.	0128/	/ /	0
121491	103 FÖLDÚT	"U"	3.	0128/	/ /	616000
12111	87 Saját használatu ut	"F"	2.	0130/	/ /	0
121491	87 Saját használatu ut	"U"	3.	0130/	/ /	366000
12111	72 árok	"F"	3.	0132/	/ /	80000
121491	72 árok	"V"	2.	0132/	/ /	80000
12111	73 árok	"F"	3.	0133/	2/ /	32000
121491	73 árok	"V"	2.	0133/	2/ /	32000
12111	75 árok	"F"	3.	0133/	4/ /	28000
121491	75 árok	"V"	2.	0133/	4/ /	28000
12111	74 Közút	"F"	3.	0134/	/ /	0
121491	74 Közút	"U"	2.	0134/	/ /	345000
12111	76 árok	"F"	3.	0135/	/ /	60000
121491	76 árok	"V"	2.	0135/	/ /	60000
12111	104 FÖLDÚT	"F"	2.	0137/	/ /	0
121491	104 FÖLDÚT	"U"	3.	0137/	/ /	489000
12111	106 FÖLDÚT	"F"	2.	0138/	4/ /	0

121491	106	FÖLDÚT	"U"	3.	0138/	4/ /	71000
12111	107	FÖLDÚT	"F"	2.	0138/	6/ /	0
121491	107	FÖLDÚT	"U"	3.	0138/	6/ /	205000
12111	108	FÖLDÚT	"F"	2.	0139/	/ /	0
121491	108	FÖLDÚT	"U"	3.	0139/	/ /	269000
12111	109	FÖLDÚT	"F"	2.	0141/	/ /	0
121491	109	FÖLDÚT	"U"	3.	0141/	/ /	197000
12111	110	FÖLDÚT	"F"	2.	0145/	14/ /	0
121491	110	FÖLDÚT	"U"	3.	0145/	14/ /	282000
12111	111	FÖLDÚT	"F"	2.	0146/	/ /	0
121491	111	FÖLDÚT	"U"	3.	0146/	/ /	83000
161211	95	HULLADÉKLERAKÓ TELEP	"F"	2.	0174/	2/ /	153000
161211	94	REGIONÁLIS HULLADÉKL	"F"	2.	0174/	11/ /	127462

Bruttó

Összesen (203 darab): (Forgalomképesség: F.KÉPTELEN) 494419089

Eszköz analitika - Kataszter	Bruttó
Kataszteri eszköz ÖSSZESEN (224 darab):	502522089

	Bruttó
Kataszteri és egyéb eszköz MINDÖSSZESEN (224 darab):	502522089

Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2009. (X. 30.) SKKT. rendelete**

**Az egyes önkormányzati rendeletek a Ket. bevezetéséhez kapcsolódó
felülvizsgálatáról szóló 9/2005. (X.28.) SKKT rendelet módosításáról.**

Sonkád község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az egyes önkormányzati rendeletek a Ket. bevezetéséhez kapcsolódó felülvizsgálatáról szóló 9/2005. (X.28.) SKKT rendelet 1. § 2009. október 1. napján hatályát veszti.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Sonkád, 2009. október 26.

Bandics Zsigmond s.k.
polgármester

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
Körjegyző

Záradék:

E rendelet *kihirdetve* 2009. október 30. napján.

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
Körjegyző

Tárgy: (2./ tsp.) *Előterjesztés a köztisztviselőkkel szemben a 2010. évben meghatározható teljesítménykövetelmények alapját képező célokra.*

Előadó: Dr. Birta-Bónyei Zsuzsanna Körjegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként van elhelyezve.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sonkád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a köztisztviselőkkel szemben a 2010. évre meghatározandó teljesítménykövetelmények alapját képező célokra” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2009. (X. 26.) SKKT. számú határozata**

A Körjegyzőség köztisztviselővel szemben 2010. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapját képező célokról.

A Képviselőtestület a Sonkád-Fülesd Községi Önkormányzatok Körjegyzősége köztisztviselőivel szemben a 2010. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapjául az alábbi célokat határozza meg:

I. Átfogó célok:

1. A körjegyzőség ügyintézésben erősödjön a szolgáltatói jelleg és fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei: az ügyintézési határidő további csökkentése, az ügyfelek teljes körű tájékoztatása és felvilágosítása, az ügyintézés törvényességi színvonalának emelése oly módon, hogy csökkenjen az eredményes jogorvoslatok száma, javítani kell az ügyfelekkel való kapcsolattartást, a lehetőségekhez képest egyszerűsíteni kell az eljárásokat, javítani kell a szervezeti egységek közötti kommunikációt az ügyfelek tehermentesítése céljából, minőségi ügyfélszolgálatot kell kialakítani.
2. Sonkád Község Önkormányzata rendeleteinek aktualizálása, változások átvezetése, egységes szerkezetbe foglalása.
3. Gondoskodni kell arról, hogy a fizetési kötelezettségek teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet mindenkor rendelkezésre álljon. Törekedni kell arra, hogy a hitelszükséglet minimális legyen, és a feladatellátáshoz más külső források is bevonhatók legyenek.
4. Az erőforrásokkal kapcsolatos gazdálkodás újraszabályozása, folyamatos ellenőrzése.
5. Részvétel a gazdálkodási folyamatok korszerűsítésében. Az intézmények integrációjának elősegítése, közreműködés az integrált gazdálkodási és információs rendszer kialakításában és működtetésében.
6. A feladatok ellátása során törekedni kell az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítására, a vagyongazdálkodási irányelvekben foglaltak érvényre juttatására.
7. Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító intézményi vagyon állagának megóvására, felújítására.
8. Belső szabályzatok módosítása.
9. A hivatali épületek tekintetében tervszerű karbantartás kialakítása.

II. Ágazati célok:

1. Szociális igazgatás területén:

- A Ket. szabályainak való legteljesebb megfelelés figyelemmel az Európai Unió jogharmonizáció miatt 2009. október 1. napjától bekövetkező jelentős változásokra.
- Együttműködés a társhatóságokkal – lehetőleg elektronikusan – az ellátások szakszerű megállapítása érdekében.
- Szakmailag megalapozott döntések a jogorvoslati eljárások kiküszöbölése érdekében.

2. szabálysértés területén:

- A szabálysértési ügyekben a végrehajtási eljárások eredményességének fokozása.

3. Adóhatósági területen:

- A helyi adóbeszedés hatékonyságának javításával növekedjenek az önkormányzat bevételei.
- Javuljon a lakosság adófizetési morálja.
- Az adóbevétel terv szerinti teljesítését biztosító intézkedések előkészítése és végrehajtása.
- Az adóellenőrzések fokozása az adóztatlan adótárgyak felderítésénél.

4. Pénzügyi, költségvetési igazgatás területén:

- Az önkormányzat költségvetési rendeletének tervszerű végrehajtása.
- A működési forráshiány finanszírozására források felkutatása az eladósodás mértékének csökkentésére.
- Pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése. (pl.: www.pafi.hu)
- Házipénztár elektronikus kezelése a PENNY program segítségével.
- Szociális ellátások kifizetése területén áttérés a számlák közötti fizetésre.
- Prioritás: új pénzkezelési szabályzat készítése.

A Képviselő-testület utasítja a **körjegyzőt**, hogy

- a meghatározott teljesítménycélok alapján **2009. december 31-ig** dolgozza ki a köztisztviselőkkel szemben az egyéni teljesítménykövetelményeket,
- a köztisztviselők 2010. évi teljesítményértékelését **2010. december 31-ig** végezze el.

Felelős: körjegyző

Határidő: 2009. dec. 31. és 2010. dec. 31.

A képviselő-testület utasítja a **Polgármestert**, hogy

- a meghatározott teljesítménycélok alapján **2009. december 31-ig** dolgozza ki a körjegyzővel szemben az egyéni teljesítménykövetelményeket,
- a Jegyző 2010. évi teljesítményértékelését **2010. december 31-ig** végezze el, és arról a testületet **2011. február 28-ig** tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. dec. 31., 2010. dec. 31. és 2011. febr. 28.

Sonkád, 2009. október 26.

Bandics Zsigmond s.k.
polgármester

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
Körjegyző

Tárgy: (3./ tsp.) *Előterjesztés a Kölcsei Határrendészeti Kirendeltség kirendeltség-vezetői beosztására.*

Előadó: Bandics Zsigmond Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként van elhelyezve.

Hozzászólás:

Kálló Zoltán: Ha kinevezik az őrsparancsnokot, hívjuk meg egy bemutatkozó beszélgetésre egy képviselő-testületi ülésre.

Kálló Zoltán indítványát mindenki egyhangúan támogatta.

Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sonkád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kölcsei Határrendészeti Kirendeltség kirendeltség-vezetői beosztása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2009. (X. 26.) SKKT. számú határozata**

Kölcsei Határrendészeti Kirendeltség kirendeltség-vezetői beosztásába kinevezni tervezett személy támogatásáról.

A képviselő-testület

1. Támogatja a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság főkapitánya által a Kölcsei Határrendészeti Kirendeltség kirendeltség-vezető beosztásába kinevezni szándékozott Károlyi Béla r. őrnagy kinevezését.
2. Utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testület állásfoglalásáról tájékoztassa a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság főkapitányát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 15.

Sonkád, 2009. október 26.

*Bandics Zsigmond s.k.
polgármester*

*Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
Körjegyző*

Határozatról értesül:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei RFK. 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
2. Irattár

Tárgy: (4./ tsp.) *Előterjesztés a 0124/106 hrsz. ingatlan hasznosítására.*

Előadó: Bandics Zsigmond polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként van elhelyezve.

Kérdés, hozzászólás:

Bandics Zsigmond: Sonkádön egy horgászegyesület van alakulóban, akik képviselő-társunk, Iszák Tibor előző képviselő-testületi ülésen elhangzott indítványát támogatják.

Iszák Tibor: Már 10 évvel ezelőtt jelezte, hogy szándéka lenne a megjelölt területet hasznosítani. Ezt most is megerősíti oly módon, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a beruházás megvalósul, helyi munkanélkülieket foglalkoztatna.

Tervezi, hogy a horgászegyesülettel is együttműködve, olyan környezet kerüljön kialakításra, mely megfelel akár rendezvények szervezésére is, és nyugodt horgászatot is biztosít. A XXI. század elvárásainak megfelelő sütő-főző helység és vizesblokk kerülne felépítésre.

Bandics Zsigmond: fontos kérdés a haszonbérleti díj. Lehetne akár az üzleti év forgalmának meghatározott százaléka is. Én kb. 15-20 %-ra gondoltam, és ezt a pályáztatás feltételei között szerepeltetni lehetne. Mert az én javaslatom az, hogy versenyeztessük meg a terület hasznosítása iránt érdeklődőket.

Kálló Zoltán: egyetértek abban, hogy a terület sorsát sürgősen rendezni kell.

Bandics Zsigmond: A határozati javaslatban az szerepel, hogy legalább 5 évre adjuk haszonbérbe. Javaslom, hogy állapotjunk meg 10 évben, hiszen egy építéssel is járó beruházás sok év alatt térül meg.

Kálló Zoltán: Én 15 %-os haszonbérleti díjat tartok elfogadhatónak.

A határozati javaslatot a felsorolt módosításokkal a képviselő-testületi tagok egyhangúlag elfogadták.

Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sonkád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „0124/106 hrsz. ingatlan hasznosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2009. (X.26.) SKKT. számú határozata
A 0124/106 hrsz. ingatlan hasznosításáról.**

A képviselő-testület

1. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 0124/106 hrsz. ingatlan haszonbérbe adásáról dönt hosszú távra (10 évre) az alább értékelendő szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot tevővel.

Értékelendő szempontok:

- a) A terület infrastruktúrájának fejlesztése az idegenforgalom növelése, az idelátogató elégedettségének növelésére.
- b) Helyi álláskereső foglalkoztatása, a Község hátrányos munkaerőpiaci személyei közül.
- c) Haszonbérleti díj nagysága. (Üzleti év forgalmának 15%-a; becsült forgalom: üzleti tervben)
- d) Helyi kötődésű ajánlattevők előnyben részesítése.
- e) Non-profit jelleg előnyben részesítése.

2. A hasznosítás lehetőségét közhírré teszi a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán). A hirdetmény tartalmazza az ajánlattevők részére szóló tájékoztatást az ajánlatok elvárt tartalmára vonatkozóan.

Ajánlatok elvárt tartalma:

- a) Ajánlattevő neve, címe (székhelye)
 - b) Formája (E.V. non-profit szervezet, gazdasági társaság)
 - c) Adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám.
 - d) Az ajánlattevő tevékenységének bemutatása, a tevékenység végzésének időtartama.
 - e) Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelései. Funkció szerinti bontásban részletezve.
 - f) Üzleti terv
 - g) A fejlesztés megvalósítási forrásainak részletezése. (saját forrás, hitel, pályázati forrás stb.)
 - h) Nyilatkozat, hogy szerződéskötés esetén vállalja a Községben lakóhellyel rendelkező hátrányos munkaerőpiaci helyzetű személyek foglalkoztatását. A nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy hány főt, teljes vagy részmunkaidőben, egész évben vagy szezonálisan.
3. Az ajánlatok benyújtásának határidejét 2009. november 15. napjáig biztosítja.
 4. A beérkezett érvényes ajánlatokat a határidő leteltét követő első képviselő-testületi ülésen elbírálja.
 5. A legkedvezőbb ajánlatot tevővel 2010. január 1. napjáig haszonbérleti szerződést köt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. december 31.

Sonkád, 2009. október 26.

*Bandics Zsigmond s.k.
polgármester*

*Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna s.k.
Körjegyző*

Bandics Zsigmond: Ezzel a nyílt ülés napirendi pontjainak végére értünk. Van-e még valakinek kérdése, felvetése?

Iszák Tibor: Szeretném, ha a Polgármester Úr beszámolna Sonkád Község Önkormányzatát érintő pályázatok sorsáról.

Bandics Zsigmond: A CEDE keret terhére nyertünk a ravatalozó felújítására, melyről márt tudtok, hiszen az október 8-i ülésen tárgyaltunk erről.

Még nem kaptunk hivatalos értesítést, de a FVM-től azt az információt kaptuk, hogy a Leader keretében benyújtott pályázatunk is nyert. Ebből lenne továbbépítve a pihenőpart, épülne egy játszópark, és a tájház felújítása is ezzel párhuzamosan folyna.

A működésképtelen önkormányzatok támogatásán a második ütemben Sonkád Község Önkormányzata 3 millió forintot nyert. Az első ütemben 5 millió forintot ítelt meg az önkormányzati miniszter.

Folyamatban van az LHH-s pályázat bonyolítása. Ez szociális alapszolgáltatási központ építését célozza.

Nem pályázat, de szeretnék róla szólni: a postai szolgáltatóhely átköltözött a képviselő-testület határozata alapján a Rákóczi u. 29. szám alá (községháza épülete). Itt jártak a debreceni Postaigazgatóságtól, és nagyon elismerően szóltak az új helyről.

Iszák Tibor: Ezek nagyon elismerésre méltó szavak. Kapnak-e, kaptak-e a kollégák ezért anyagi elismerést?

Bandics Zsigmond: A körjegyzőség dolgozói augusztusban kaptak egy-egy havi jutalmat.

Iszák Tibor: Én javaslom, hogy Polgármester Úrnak szavazzunk meg egy havi tiszteletdíjának megfelelő jutalmat.

Kálló József: Mint korelnök felteszem szavazásra a kérdést. A Polgármester a kérdésben nem szavazhat.

Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2009. (X.26.) SKKT. számú határozata
A Polgármester jutalmazásáról.**

A képviselő-testület

1. A polgármester 2009. évben Sonkád Község Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) fejlődését nagyban elősegítve menedzselte az Önkormányzat benyújtott pályázatait, jelentősen hozzájárulva azok sikerességéhez, ezért őt **tiszteletdíjának megfelelő összegű egy havi külön juttatásban részesíti.**
2. Felhívja a körjegyzőt, hogy a határozatnak tegyen eleget.

Felelős: körjegyző

Határidő: 2009. október 31.

Sonkád, 2009. október 26.

*Bandics Zsigmond s.k.
polgármester*

*Dr. Birta-Bönyei Zsuzsanna s.k.
Körjegyző*

Erről értesül:

1. Körjegyzőség gazdálkodási előadója, helyben
2. Irattár

Bandics Zsigmond: Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját az 5. napirendi pont tárgyalásával.

k.m.f.

Bandics Zsigmond
polgármester

Dr. Birta-Bőnyei Zsuzsanna
Körjegyző